

ΑΜΑΛΙΕΙΟΝ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΝ ΘΗΛΕΩΝ

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 219, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

για την ανάθεση της μελέτης

«Διαχειριστική Μελέτη 10ετούς διάρκειας του Δασοκτήματος Συγγρού – Ωρωπού ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Ανδρέα Συγγρού και διαχείρισης Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων»

1. Νομική Βάση – Διαδικασία Ανάθεσης

Η ανάθεση της μελέτης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4182/2013 (Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις), όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν. 5104/2024, και τις οδηγίες της Εγκυκλίου 1/2024 του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με τη διενέργεια διαγωνισμών για την ανάθεση συμβάσεων από τα κοινωφελή ιδρύματα και κληροδοτήματα.

Επιπλέον, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ και ειδικότερα τα άρθρα 107, 118 και 120 όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Η διαδικασία θα είναι **πρόχειρος διαγωνισμός** κατόπιν πρόσκλησης σε τουλάχιστον **τρεις (3)** οικονομικούς φορείς (μελετητές ή γραφεία μελετών), με **κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή**.

2. Αντικείμενο της Μελέτης

Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης είναι η εκπόνηση **Διαχειριστικής Μελέτης 10ετούς διάρκειας** για το **Δασόκτημα Συγγρού – Ωρωπού**, συνολικής έκτασης 24.870 στρεμμάτων, το οποίο ανήκει στο **Κληροδοτήμα Ανδρέα Συγγρού** και τελεί υπό τη διαχείριση του **Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων**.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και τη διατύπωση προτάσεων για την ολοκληρωμένη και αειφορική διαχείριση του δασικού οικοσυστήματος, σύμφωνα με την κείμενη δασική νομοθεσία.

Αναλυτική τεχνική περιγραφή, προδιαγραφές και παραδοτέα περιλαμβάνονται στο **Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής Έργου**, το οποίο αποτελεί **αναπόσπαστο μέρος** της παρούσας πρόσκλησης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α').

3. Προεκτιμώμενη Αμοιβή – Χρηματοδότηση

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ανέρχεται σε **24.000,00 € (χωρίς Φ.Π.Α.)**, σύμφωνα με την εγκεκριμένη προεκτίμηση αμοιβής του Δασαρχείου Καπανδριτίου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄).

Η δαπάνη θα καλυφθεί από πόρους του **Κληροδοτήματος Ανδρέα Συγγρού**, το οποίο διαχειρίζεται το **Αμαλίο Οικοτροφείο Θηλέων**.

Η τελική (συμβατική) αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης, θα προκύψει μετά την αφαίρεση της έκπτωσης που θα προσφέρει ο ανάδοχος μελετητής.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου θα καταβληθεί τμηματικά ως εξής:

α) Ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της συμβατικής αμοιβής, με την υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης της μελέτης.

β) Ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), με την υποβολή του πλήρους φακέλου της μελέτης προς έγκριση στην αρμόδια Δασική Υπηρεσία (Δασαρχείο Καπανδριτίου).

γ) Το υπολειπόμενο ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) θα καταβληθεί μετά την έκδοση της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας (Δασαρχείο Καπανδριτίου) επί της υποβληθείσας μελέτης.

4. Κριτήριο Ανάθεσης

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά**, αποκλειστικά βάσει της **χαμηλότερης τιμής**, υπό την προϋπόθεση πλήρους συμμόρφωσης με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στο Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής Έργου.

Προσφορά που παρουσιάζει **ουσιώδεις αποκλίσεις** από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές **θα απορρίπτεται**.

Προσφορά που θέτει **όρο αναπροσαρμογής των τιμών** θεωρείται **απαράδεκτη**.

Η κατακύρωση της ανάθεσης της μελέτης θα γίνει με **απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής (Δ.Ε.) του Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων**.

5. Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

Μελετητές Δασολόγοι ή Δασοπόνοι μελετητές με πτυχίο τάξης Α΄ ή ανώτερης στην κατηγορία 24 «Δασικές Μελέτες» του Π.Δ. 541/1978, ή

Μελετητικά γραφεία που διαθέτουν στη στελέχωσή τους πιστοποιημένο μελετητή της ανωτέρω κατηγορίας.

6. Περιεχόμενο Προσφοράς

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν **φάκελο προσφοράς** που περιλαμβάνει:

A. Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Αντίγραφο πτυχίου μελετητή ή μελετητικού γραφείου κατηγορίας 24 «Δασικές Μελέτες».
2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.
3. Υπεύθυνη δήλωση ότι ο οικονομικός φορέας δεν τελεί σε πτώχευση ή εκκαθάριση.
4. **Υπεύθυνη δήλωση** περί μη υποβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του **οριζόντιου αποκλεισμού** του άρθρου **74 του Ν. 4412/2016**.
5. **Πιστοποιητικό ή βεβαίωση εγγραφής** στο οικείο **επιμελητήριο ή επαγγελματικό μητρώο ή επαγγελματική ένωση**, από το οποίο προκύπτει το συναφές επάγγελμα και η **οικονομική τακτοποίηση** του υποψηφίου.
6. **Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης** του νόμιμου εκπροσώπου, εφόσον πρόκειται για μελετητικό γραφείο.

B. Τεχνική προσφορά

Σύντομη περιγραφή της μεθοδολογίας και του χρονοδιαγράμματος εκπόνησης.

Γ. Οικονομική προσφορά

Η οικονομική προσφορά θα υποβληθεί με τη συμπλήρωση του **Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς**, το οποίο αποτελεί **συννημμένο παράρτημα** της παρούσας πρόσκλησης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄).

7. Προθεσμία και Τόπος Υποβολής Προσφορών

Οι προσφορές θα υποβληθούν σε **σφραγισμένο φάκελο** στο:

Αμαλίοιο Οικοτροφείο Θηλέων,
Λεωφ. Κηφισίας 219, Μαρούσι, 151 24

μέχρι **30/3/2026, ώρα 14:00.**

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την **2/4/2026, ώρα 12:00**, στα γραφεία του Οικοτροφείου.

8. Διάρκεια Σύμβασης – Παραδοτέα

Η συνολική προθεσμία περαίωσης της μελέτης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι πρώτοι **έξι (6) μήνες** αφορούν την εκπόνηση της μελέτης.

Οι επόμενοι **έξι (6) μήνες** καλύπτουν τη διαδικασία ελέγχων και διορθώσεων από τη Δασική Υπηρεσία.

Παραδοτέα:

- 5 έντυπα αντίγραφα της μελέτης,
- 2 ψηφιακά αντίγραφα (επεξεργάσιμα αρχεία, γεωαναφορά ΕΓΣΑ '87, κλίμακα 1:20.000).

9. Επικοινωνία – Πληροφορίες

Πληροφορίες και τα τεύχη του διαγωνισμού παρέχονται στα γραφεία του **Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο [secretariat@amalieion.gr].

10. Δημοσιότητα

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί:

- στον ιστότοπο του Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων (www.amalieion.gr)
- και θα αποσταλεί απευθείας σε τουλάχιστον **τρεις (3)** μελετητές της κατηγορίας 24 του Μητρώου Μελετητών.

Μαρούσι, 9/2/2026

Για το Αμαλίον Οικοτροφείο Θηλέων

Η Πρόεδρος

Ο Έφορος


Μαρία Ρωμανού


Σταύρος Μαγγίνας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΑΜΑΛΙΕΙΟΝ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΝ ΘΗΛΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 10ΕΤΟΥΣ
ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΑΣΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΓΓΡΟΥ- ΩΡΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΑΛΙΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ

ΑΜΟΙΒΗ: 24.000,00 € (χωρίς ΦΠΑ)

Τεύχος
«ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΕΡΓΟΥ»




Μαρούσι, 9/2/2026

Για το Αμαλιειον Οικοτροφειον Θηλεων

Η Πρόεδρος

Ο Έφορος


Μαρία Ρωμανού


Σταύρος Μαγγίνας

Περιεχόμενα

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	
2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
2.1 ΟΡΙΑ	
2.2 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ	
3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ	
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
4.1 ΤΟΠΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
4.2 ΕΔΑΦΟΣ	
4.3 ΚΛΙΜΑ	
4.4 ΥΔΡΟΛΟΓΙΑ	
4.5 ΧΛΩΡΙΔΑ - ΠΑΝΙΔΑ	
4.6 ΚΙΝΔΥΝΟΙ – ΕΧΘΡΟΙ ΔΑΣΟΥΣ	
5. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	
6. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
7. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	
B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ	
Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
Δ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ)	

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης δεκαετούς (10ετούς) διάρκειας του δασοκτήματος Συγγρού -Ωρωπού, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Συγγρού και διαχείρισης του «Αμαλείου Οικοτροφείου Θηλέων».

Η διαχείριση του δάσους είναι απαραίτητο να γίνεται σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αξίες της δασοπονίας, η οποίες βασίζονται στις παρακάτω αρχές:

1) Η αρχή της πολλαπλής χρήσης

Τα δάση παίζουν έναν πολλαπλό ρόλο στο χώρο του φυσικού περιβάλλοντος, χάρη στις λειτουργίες που τα χαρακτηρίζουν, αλλά και την ικανότητά τους να συνεισφέρουν καθοριστικά στη διατήρηση της φύσης και της γενικότερης οικολογικής ισορροπίας.

2) Η αρχή της αειφορίας

Η αειφορία, ως έννοια, επικεντρώνεται κατ' αρχήν στην ικανότητα του δάσους να παράγει διαρκώς αγαθά και υπηρεσίες κατά τρόπο άριστο, δηλαδή σύμφωνα με τους στόχους της δασοπονίας.

3) Η αρχή της οικονομικότητας

Υποδεικνύει την ανάγκη για διαμόρφωση ευνοϊκής σχέσης μεταξύ διατιθέμενων μέσων (δαπανών) και αποτελέσματος (ωφέλειας), προσπάθεια που καταβάλλεται κατά τη διαχείριση των δασών.

4) Η αρχή της σφαιρικής προσέγγισης και ολοκληρωμένης διαχείρισης.

Η σφαιρική και ολοκληρωμένη προσέγγιση πηγάζει από το χαρακτήρα των δασικών οικοσυστημάτων ως αδιαίρετα οικοσυστήματα, καθώς και από την ανάγκη διατήρησης της ενότητας και συνέχειας αυτών κατά την άσκηση της δασοπονικής δραστηριότητας. Βασική απειλή υποβάθμισης και καταστροφής είναι κυρίως η αποσπασματική και απρογραμματίστη παρέμβαση στα δασικά οικοσυστήματα.

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.1 Όρια

Το δασόκτημα, που αποτελείται από δύο διακριτά τμήματα, έχει ως Νότιο όριο την οροσειρά Μπελέτσι – Κορακοβούνι – Άγιο Μερκούριο, με μήκος 4,5 χιλιομέτρων. Από εκεί, εκτείνεται προς Βορρά μέχρι το ύψος της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας (τμήμα μεταξύ κόμβου Μαρκοπούλου και κόμβου Μαλακάσας περίπου 2,8 χλμ) και εκείθεν βόρεια μέχρι το ύψος της γραμμής Μαυρηνόρα – Κοκκινόβραχος – Στρατόπεδο Μαλακάσας, με το ίδιο πλάτος. Βορειότερα μικραίνει το πλάτος του δάσους, στα 3 περίπου χιλιόμετρα και φτάνει μέχρι τη θάλασσα, έχοντας ως ανατολικό όριο τα Νέα Παλάτια. Όμορο αυτού βρίσκεται το δεύτερο τμήμα που ξεκινά δυτικά της Σκάλας Ωρωπού και φτάνει μέχρι το Χαλκούτσι και εκτείνεται κατά μήκος της θάλασσας έχοντας πλάτος 1,5 χλμ και μήκος 2,5 χλμ.

Με βάση τον προσανατολισμό του κτήματος ως προς τα σημεία του ορίζοντα, τα όριά του είναι:

Νότια: Μπελέτσι, κορυφογραμμή Μπελετσίου (όπως τρέχουν τα νερά), μέχρι τον Αγ. Μερκούριο.

Δυτικά: όπως κατεβαίνει το ρέμα του Αγ. Μερκουρίου, αφήνει έξω τον οικισμό Μπούγα, περνά από τη θέση «σπηλιά Γκόρη», από την κορυφή Κουρούμαλου και καταλήγει στα όρια του Δηλεσίου (αφήνοντας έξω τον οικισμό).

Βόρεια: η θάλασσα του Ευβοϊκού Κόλπου.

Ανατολικά: αφήνει έξω τον οικισμό Φανού, περνά από τον Άγιο Πέτρο, τα όρια του Μαζίου (Πολυδενδρίου) και καταλήγει στο Μπελέτσι.

Βάσει του λειτουργούντος Κτηματολογίου της περιοχής, η όλη έκταση του δασοκτήματος κατανέμεται ανά οικισμό ως εξής:

Αυλώνας:	531,726 στρ	(4 ΚΑΕΚ)
Μαλακάσα:	21.772,94 στρ	(106 ΚΑΕΚ)
Μαρκόπουλο:	32,917 στρ	(19 ΚΑΕΚ)
Ν. Παλάτια:	235,133 στρ	(19 ΚΑΕΚ)
Πολυδένδρι:	889,504 στρ	(19 ΚΑΕΚ)
Σκάλα Ωρωπού:	782,213 στρ	(19 ΚΑΕΚ)
Ωρωπός (Άνω):	625,848 στρ	(26 ΚΑΕΚ)

Η συνολική του έκταση είναι 24.870,281 στρέμματα κατανεμημένα σε 212 ΚΑΕΚ.

2.2 Διοικητική Υπαγωγή

Από την επιφάνεια που καταλαμβάνει το δασόκτημα, το μεγαλύτερο μέρος βρίσκεται στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μαλακάσας- Μηλεσίου (24.680 στρέμματα) ενώ τα υπόλοιπα τεμάχια είναι διάσπαρτα στις περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων Σκάλας, Ωρωπού, Χαλκουτσίου, Ν. Παλατιών, Αυλώνος και Πολυδενδρίου, του Δήμου Ωρωπού.

-Διοικητικά, ανήκει στην Περιφέρεια Αττικής, στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής και τον Δήμο Ωρωπού.

-Δασικά, ανήκει στο Δασαρχείο Καπανδριτίου, στη Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής και στη Γενική Διεύθυνση Δασών της Περιφέρειας Αττικής.

-Δικαστικά, ανήκει στο Ειρηνοδικείο Καπανδριτίου, στο Πρωτοδικείο Αθηνών και στο Εφετείο Αθηνών.

-Αστυνομικά, υπάγεται στο Αστυνομικό Τμήμα Αυλώνος και στο Αστυνομικό Τμήμα Σκάλας Ωρωπού.

Η βλάστηση παρουσιάζει κατά τόπους ιδιομορφία κυρίως λόγω των πυρκαγιών και των αναδασώσεων φυσικών ή τεχνητών. Ενδείκνυται για κάθε χρήση λόγω της ποικιλομορφίας του ανάγλυφου του εδάφους. Και οι δύο συνολικές επιφάνειες που δηλώθηκαν στο Κτηματολόγιο είναι εξ' ολοκλήρου χαρακτηρισμένες δασικές ασχέτως εάν κατά τόπους δεν τηρούν σήμερα τον δασικό χαρακτήρα τους.

3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Το δασόκτημα υπάγεται:

Διοικητικά:	ΑΜΑΛΙΕΙΟΝ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΝ ΘΗΛΕΩΝ υπό την Εποπτεία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
Δασικά:	Δασαρχείο Καπανδριτίου
Δικαστικά:	Ειρηνοδικείο Καπανδριτίου
Οικονομικά:	
Αστυνομικά:	Α.Τ. Αυλώνα & Σκάλας Ωρωπού

Το δασόκτημα περιήλθε στη διαχείριση του Σωματείου (ΝΠΙΔ) με την επωνυμία «Αμαλίειον Οικοτροφείον Θηλέων» εκ κληροδοσίας του Ανδρέα Συγγρού κατά το έτος 1899. Από 1.1.2018 το Σωματείο διαχειρίζεται το δασόκτημα ως Κληροδότημα Ειδικού Σκοπού, εποπτευόμενο για τη διαχείρισή του από την αρμόδια Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

4.1 Τοπολογικά στοιχεία

Το δασόκτημα αποτελείται από δύο(2) διακριτά τμήματα:

- Το ανατολικό, και μεγαλύτερο, που ξεκινά από τη θάλασσα, τα Νέα Παλάτια και φτάνει ως την κορυφογραμμή Μπελέτσι – Κορακοβούνι – Άγιος Μερκούριος καταλαμβάνοντας μια ζώνη πλάτους 3^{ωv} χ.λ.μ. και μήκους 14^{ωv} χ.λ.μ., που διαπλάτυνεται στο βόρειο τμήμα της, νότια του Κόκκινου βράχου.
- Το δυτικό, που εκτείνεται κατά μήκος της θάλασσας έχοντας πλάτος 1,5 χλμ και μήκος 2,5 χλμ., βρίσκεται δυτικά της Σκάλας Ωρωπού και φτάνει μέχρι το Χαλκούτσι.

Όλο το δασόκτημα είναι χωρισμένο σε συστάδες.

Η τελευταία διαχειριστική μελέτη συντάχθηκε το 1962, για τη διαχειριστική περίοδο 1963-1967 (μελετητές Κίλιας- Λαμπρινός). Από τότε έχει καεί σχεδόν ολοκληρωτικά από το ύψος της Εθνικής Οδού Αθηνών – Θεσσαλονίκης, έως τη θάλασσα.

Οι κλίσεις, βόρεια της Εθνικής Οδού, η οποία διαπερνά το δασόκτημα, είναι σχετικά ομαλές και σπάνια ξεπερνούν το 10-15%. Νότια του δρόμου, οι κλίσεις είναι μεγαλύτερες και κυμαίνονται από 30% έως και 50-60% ενώ σε μερικά βραχώδη σημεία φτάνουν ως το 80%. Όλο το δασόκτημα αυλακώνεται από μικρότερα ή μεγαλύτερα ρέματα που εκβάλλουν στον Ευβοϊκό κόλπο. Μέσα στην έκταση υπάρχουν μερικές ή μεγαλύτερες κορυφές από τις οποίες περισσότερο χαρακτηριστικές είναι η Μαυρηγόρα, το Σκίμφθι, το Κορακοβούνι και η μεγαλύτερη και η πλέον διακρινόμενη το Μπελέτσι με υψόμετρο 840 μ.

Η γενική έκθεση του δασοκτήματος είναι βόρεια, κατηφορική προς τον Ευβοϊκό κόλπο, όμως δεν λείπουν τοπικά και οι άλλες εκθέσεις, ειδικά όταν πρόκειται για πρηνή μεγάλων ρεμάτων.

4.2 Έδαφος

Τα εδάφη που δημιουργούνται πάνω στον ασβεστόλιθο έχουν τα χαρακτηριστικά της terra-rossa και ανήκουν στον τύπο των ερυθρών μεσογειακών εδαφών. Η περιεκτικότητά τους σε θρεπτικά συστατικά παρουσιάζει διαφοροποιήσεις, με εμφανή όμως τα σημάδια της υποβάθμισης, λόγω ανθρωπογενούς επέμβασης. Η ποσότητα του εδαφικού υλικού ποικίλει, με φθίνουσα παρουσία προς τα ανάντη. Κατά μήκος κυρίως των ρεμάτων, αλλά και στα χαμηλά σημεία, εμφανίζονται χαρακτηριστικά κολούβια ασβεστόλιθων με έντονη λιθοβρίθεια και βαθιά σχετικά εδάφη, γεγονός που φαίνεται από τη σαφή διαφοροποίηση της βλάστησης (σύνθεση, ανάπτυξη). Το pH των εδαφών αυτών είναι γύρω στο 7 κυμαινόμενο από ελαφρά όξινο έως ελαφρά βασικό.

Τα εδάφη που αναπτύσσονται πάνω στις μάργες έχουν σχετικά μεγαλύτερο βάθος, συγκρατούνται καλύτερα, ενώ είναι πλούσια σε ελεύθερο ανθρακικό ασβέστιο. Το pH τους

είναι ελαφρά βασικό. Σε τέτοια εδάφη αναπτύσσονται τα πιο σημαντικά πευκοδάση της χώρας, καθώς και δρυοδάση.

Τα εδάφη συγκρατούνται αρκετά καλά από την υπάρχουσα βλάστηση, η οποία επανέρχεται αμέσως μετά τη φωτιά, εάν υπάρχουν δένδρα σπορείς (ή τα δέντρα του ανωρόφου που έχουν φτάσει σε αναπαραγωγική ηλικία). Το πρόβλημα με την παράσυρση των εδαφών, δημιουργείται μόνο όταν η φωτιά καίει πευκοδάση μικρής ηλικίας, όπως έγινε στην περίπτωση των εκτάσεων που επελέγησαν για αναδάσωση. Στην πυκνοφυτεία που υπάρχει σε αυτή την περιοχή, υπάρχει μια πολύ πλούσια παρουσία ξηροτάπητα από πευκοβελόνες, ενώ χλοοτάπητας υπάρχει μόνο στα κρσπεδα του δάσους.

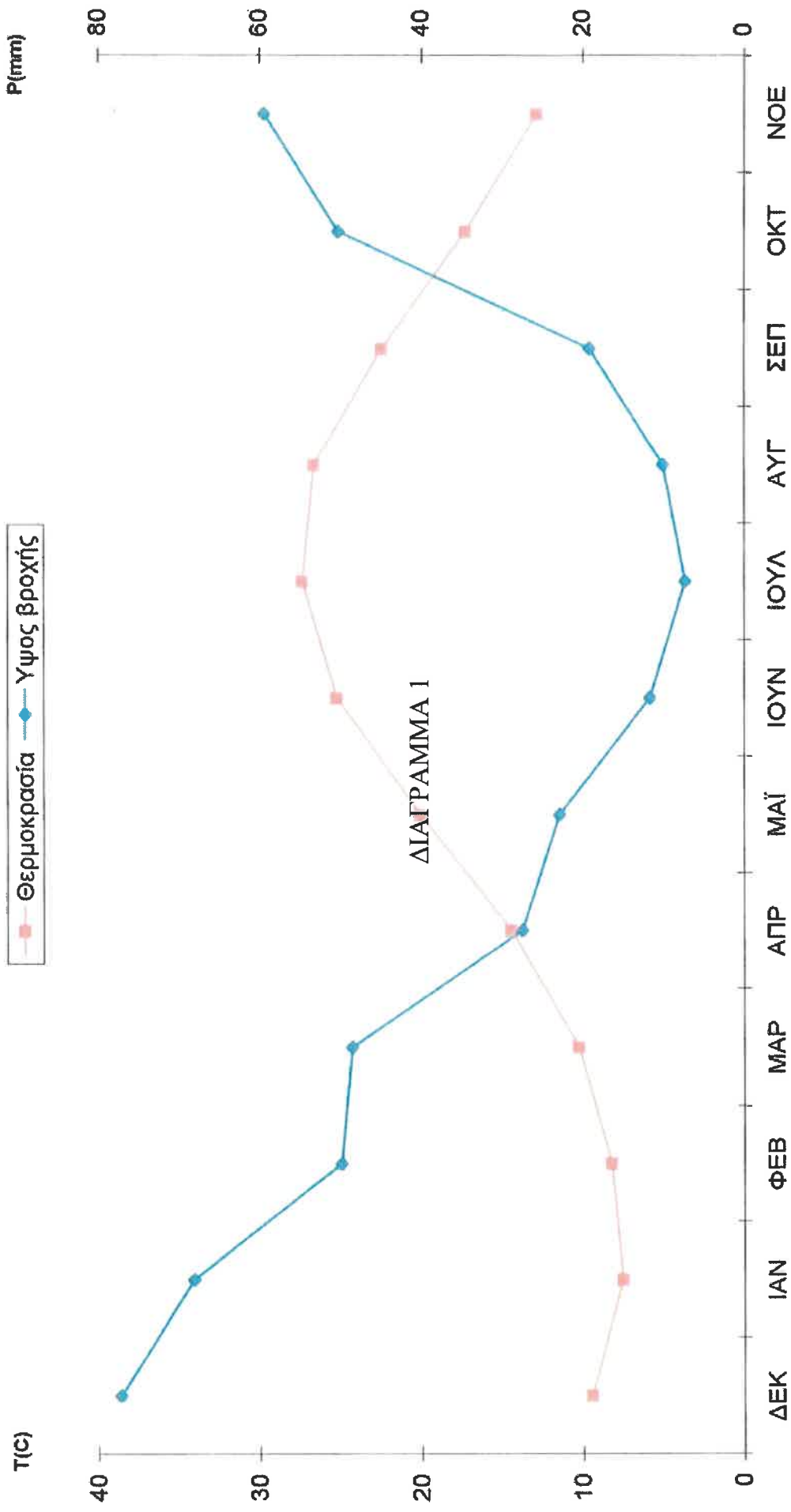
4.3 Κλίμα

Τα κλιματικά και βροχομετρικά στοιχεία που χρησιμοποιούνται, στην περιγραφή του κλίματος, προέρχονται από τους σταθμούς Δεκέλειας (Τατόι) και Τανάγρας (Βοιωτίας) που ανήκουν στην Ε.Μ.Υ. Η μέση ετήσια θερμοκρασία του σταθμού της Δεκέλειας είναι 16,5°C, ενώ του σταθμού της Τανάγρας είναι 16,8°C. Για το χώρο μελέτης υπολογίζεται ότι προσεγγίζει πολύ τα στοιχεία των σταθμών αυτών. Η διαφορά θερμοκρασίας χειμώνα-καλοκαιριού είναι αρκετά μεγάλη, ενώ ο χειμώνας είναι ήπιος με δείκτη $m > 3^{\circ}\text{C}$ (όπου m , η μέση ελάχιστη θερμοκρασία του ψυχρότερου μήνα). Το κρύο, τον χειμώνα επιτείνεται από τους επικρατούντες βόρειους ψυχρούς ανέμους.

Οι βροχοπτώσεις ετησίως ανέρχονται σε 426,9mm για το σταθμό Δεκέλειας (στοιχεία 1956-1990), ενώ για το σταθμό της Τανάγρας σε 451,4 mm (στοιχεία 1957-1997). Για το χώρο μελέτης πρέπει να υπολογίζονται, λόγω υψομέτρου και ορογραφίας, σε 470 mm. Η κατανομή τους είναι ανισόμετρη τους διάφορους μήνες του χρόνου, με συνέπεια, ενώ κατά τους φθινοπωρινούς και χειμερινούς μήνες υπάρχει ένα ικανοποιητικό ποσό βροχής, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες να επικρατεί ξηρασία.

Το βροχοθερμικό διάγραμμα που χρησιμοποιούμε στη μελέτη, ως περισσότερο ανταποκρινόμενο στην πραγματικότητα του μελετούμενου χώρου, έχει τα στοιχεία θερμοκρασίας και βροχοπτώσεων της Τανάγρας (Διάγραμμα 1).

ΟΜΒΡΟΘΕΡΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Μ.Σ. ΤΑΝΑΓΡΑΣ ΕΤΩΝ 1957 - 1970



Με βάση τον κλιματικό τύπο του βροχοθερμικού πηλίκου του Emberger:

$$Q = 1000P$$

$$\frac{M+m}{2} (M-m)$$

Όπου P = ετήσιο ύψος βροχής σε mm

M= μέσος όρος μέγιστων θερμοκρασιών θερμότερου μήνα σε απόλυτους βαθμούς

m= μέσος όρος ελάχιστων θερμοκρασιών ψυχρότερου μήνα σε απόλυτους βαθμούς

Θέτοντας υποθετικά για την περιοχή μας P=470mm, M=31.5°C και m=3.2°C, βρίσκουμε Q=57.2.

Με βάση το κλιματολογικό διάγραμμα Emberger-Sauvage το κλίμα χαρακτηρίζεται σαν ημίξηρο με ήπιο χειμώνα.

Οι βιολογικά ξερές ημέρες της θερινής περιόδου υπολογιζόμενες εμπειρικά για κάθε μήνα, με τον τύπο $xm = (Jm - (Jp + Jr, b/2)) \cdot th$, όπου

xm= μηνιαίος ξηροθερμικός δείκτης

Jm= ημέρες του μήνα

Jp= ημέρες βροχής του μήνα

Jr, b= ημέρες δροσιάς ή ομίχλης του μήνα

Th = συντελεστής σχετικής υγρασίας του μήνα,

Βρίσκονται να είναι 95, δηλαδή όσες και ο ξηροθερμικός δείκτης.

Με βάση αυτό, ο χαρακτήρας του βιοκλίματος είναι έντονος μεσο-μεσογειακός με μεγάλη ξηρά περίοδο (χαρακτηρισμοί μεσογειακού κλίματος από UNESCO-FAO).

Το χειμώνα το χιόνι είναι συχνό στην περιοχή της Εθνικής Οδού στο ύψος της Μαλακάσας και δημιουργεί αρκετά προβλήματα στις συγκοινωνίες, ενώ χαλάζι πέφτει σπάνια. Οι δυνατοί άνεμοι λόγω του υψομέτρου και της ορογραφικής διαμόρφωσης είναι συχνοί, ενώ έχουν ως αποτέλεσμα και τη συχνή εμφάνιση καταιγίδων. Η επικρατούσα κατεύθυνση των ανέμων είναι βόρεια. Δροσιά και πάχνη είναι αρκετά συχνά φαινόμενα, ενώ η εξάτμιση κατά το καλοκαίρι λόγω ανέμων και μεγάλης θερμοκρασίας είναι μεγάλη.

Στο χώρο μελέτης, μετά τις συχνές πυρκαγιές, δημιουργήθηκαν αρνητικές επιπτώσεις στο μικροκλίμα. Η ευνοϊκή επίδραση που ασκεί το δάσος στη ρύθμιση των ακραίων θερμοκρασιών έπαψε να υφίσταται. Έτσι, η διαφορά μέγιστης και ελαχίστης θερμοκρασίας έχει διευρυνθεί. Η ατμοσφαιρική υγρασία μειώνεται αφού δεν υπάρχουν πλέον τα δέντρα που διαπνέουν. Επιπλέον η ταχύτητα των ανέμων θα είναι μεγαλύτερη αφού το δάσος μειώνει την ένταση των ανέμων.

Τα παραπάνω συμπεράσματα πρακτικά σημαίνουν δυσμενέστερες συνθήκες για τους ανθρώπους και τα ζώα, αλλά και για τα φυτά που θα εγκατασταθούν στο χώρο.

4.4 Υδρολογία

Η έκταση διασχίζεται από πολλά ρέματα, κυριότερα των οποίων είναι το ρέμα του Αγίου Μερκουρίου, στο δυτικό όριο του δάσους, που ξεκινά από το Παληομήλεσι, το ρέμα Χαράδρας Συγγρού κοντά στην Μαλακάσα, που συνεχίζεται ως ρέμα Μαυροσουβάλας, εκτός του δάσους, και το ρέμα της Αγίας Τριάδος στο Μήλεσι. Τα ρέματα αυτά δεν είναι συνεχούς ροής και ενεργοποιούνται κυρίως από σημαντικές βροχοπτώσεις την χειμερινή περίοδο και με το λιώσιμο του χιονιού.

Πηγές βρίσκουμε αρκετές στο δασόκτημα, αλλά οι σπουδαιότερες βρίσκονται μεταξύ της Εθνικής Οδού και της κορυφογραμμής Μπελέτσι – Κορακοβούνι. Τέτοιες είναι το Κλήμα, η Καμάριζα, η Γκούριζα και του Αγ. Μερκουρίου.

Η παρουσία πηγών και υπογείων υδροφορέων στην περιοχή αυτή, δημιούργησε στην Εθνική Οδό και την γνωστή κατολίσθηση της Μαλακάσας, όταν υποχώρησε όλος ο δρόμος προς τα καπάντη και έγινε μεγάλο έργο αποστράγγισης των υδάτων.

Το τμήμα του δασοκτήματος που βρίσκεται κοντά στο Χαλκούτσι χαρακτηρίζεται από ήπιες κλίσεις, συνθέτει μια αλλεπάλληλη σειρά λοφωδών εξάρσεων και ρεμάτων που καταλήγουν στη θάλασσα με κατεύθυνση βόρεια. Εντός του τμήματος αυτού εκβάλλει ο Ασωπός ποταμός.

4.5 Χλωρίδα – Πανίδα

Η βλάστηση της περιοχής ανήκει σε δύο διαφορετικούς αυξητικούς χώρους από δύο υποζώνες της ευμεσογειακής ζώνης:

1. Τον αυξητικό χώρο oleo-lentiscetum της υποζώνης Oleo-Ceratonion (ελιάς-χαρουπιάς)
2. Τον αυξητικό χώρο adrachno-quercetum ilicis της υποζώνης Quercion ilicis (αριάς)

Τρεις φυτοκοινωνικές διαπλάσεις συναντώνται στην περιοχή:

- α/ των αείφυλλων πλατύφυλλων
- β/ των παραμεσόγειων κωνοφόρων
- γ/ των παραποτάμιων δασών

Από την φυτοκοινωνική διάπλαση των αείφυλλων πλατύφυλλων απαντώνται και οι δύο τύποι, αφενός τον χαμηλότερο και ξηροθερμότερο, με χαρακτηριστικά είδη τον σχίνο και τον αρκουδόβατο και αφετέρου τον ανώτερο και υγροψυχρότερο, με χαρακτηριστικά είδη την κοκορεβυθιά και τη γλυστροκουμαριά, ο οποίος λόγω του βορείου προσανατολισμού του δάσους κατέρχεται σε χαμηλότερο υψόμετρο από ό,τι συνήθως.

Από την φυτοκοινωνική διάπλαση των κωνοφόρων συναντάμε την φυτοκοινωνία των παραμεσόγειων ξηροθερμοβίων πευκοδασών. Τέλος, η διάπλαση των παραποτάμιων δασών αντιπροσωπεύεται από τα είδη του πλατάνου και του φράξου σε μικρή έκταση, μέσα σε κοίτες των ρεμάτων της περιοχής.

Οι δύο πρώτες διαπλάσεις κυριαρχούν στην περιοχή εξ ίσου.

Η σημερινή διευρυμένη εξάπλωση των αείφυλλων πλατύφυλλων οφείλεται σε ανθρωπογενείς παράγοντες.

Κατωτέρω παρατίθεται φυτοκατάλογος του δασοκτήματος:

A. Δενδρώδη και Θαμνώδη είδη	
1. Χαλέπιος Πεύκη (πεύκο)	Pinus halepensis
2. Δρυς η αιγίλωψ (βαλανιδιά)	Quercus aegilops
3. Δρυς η χνοώδης	Quercus pubescens
4. Δρυς η κοκκοφόρος (πουρνάρι)	Quercus coccifera
5. Αριά	Quercus ilex
6. Πλατάνι	Platanus orientalis
7. Φράξος	Fraxinus ornus

8. Αγριαπιδιά	<i>Pyrus amygdaliformis</i>
9. Σχίνος	<i>Pistacia lentiscus</i>
10. Κοκορεβυθιά	<i>Pistacia terebinthus</i>
11. Ελιά	<i>Olea europaea</i>
12. Χρυσόξυλο	<i>Phus cotinus</i>
13. Κουμαριά	<i>Arbutus unedo</i>
14. Γλυστροκουμαριά	<i>Arbutus andrachne</i>
15. Κουτσουπιά	<i>Cercis siliquastrum</i>
16. Αγριόκεδρο	<i>Juniperus oxycedrus</i>
17. Άρκευθος η φοινικική	<i>Juniperus phoenicea</i>
18. Φιλλυρέα	<i>Phillyrea latifolia</i>
19. Μυρτιά	<i>Myrtus communis</i>
20. Κράταιγος	<i>Crataegus orientalis</i>
B. Ημιξυλώδη και ποώδη είδη	
21. Ίνουλα η οξυάκανθος	<i>Inula conyza</i>
22. Βάτος	<i>Rubus ulmifolius</i>
23. Κιστός Ελελισφακόφυλλος	<i>Cistus salvifolius</i>
24. Κιστός Μομπελιανός	<i>Cistus monspeliensis</i>
25. Κιστός Μικρανθής	<i>Cistus parviflorus</i>
26. Θρούμπι	<i>Satureja thymbra</i>
27. Γενίστη η ακανθόκλαδος	<i>Genista acanthoclada</i>
28. Θυμάρι	<i>Coridothymus capitatus</i>
29. Κνέωρος ο λευκός	
30. Κνέωρος ο μέλας	
31. Σπαράγγι	<i>Asparagus acutifolius</i>
32. Ποτήριο το ακανθώδες	<i>Poterium spinosum</i>
33. Καλυκοτομή	<i>Calicotome villosa</i>
34. Σπάρτο	<i>Spartium junceum</i>
35. Βαλσαμόχορτο	<i>Hypericum empetrifolium</i>
36. Ρείκι το δενδρώδες	<i>Erica arborea</i>
37. Ρείκι το δενδρώδες	<i>Erica verticillata</i>
38. Γκλομπουλάρια	<i>Globularia alypum</i>
39. Ανθυλλίς	<i>Anthyllis vulneraria</i>
40. Κύτισος	<i>Cytisus sp.</i>
41. Αρκουδόβατος	<i>Smilax aspera</i>
42. Ευφόρβια (γαλατσίδα)	<i>Euphorbia characias</i>
43. Σκίλλα η θαλάσσια	<i>Urginea maritima</i>
44. Κυκλάμινο	<i>Cyclamen graecum</i>

Από τα παραπάνω είδη, η χαλέπιος πεύκη, το πλατάνι, η αγριοκουμαριά και οι κίστοι (λαδανιές) δημιουργούν δικές τους φυτοκοινωνικές ενώσεις ενώ τα υπόλοιπα είδη φύονται σε μίξη είτε κατά άτομο είτε σε μικρές ομάδες.

Η χαλέπιος πεύκη σχηματίζει χωριστή φυτοκοινωνική ένωση και καταλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης του δάσους. Επίσης συναντάται κατά μεμονωμένα άτομα σε μέρη όπου παλαιότερα δημιουργούσε ενώσεις. Σε τμήματα όπου δεν συναντάται τείνει να εγκατασταθεί με φυσική αναγέννηση. Ανθρωπογενείς επεμβάσεις καθώς και συχνές επαναλαμβανόμενες πυρκαγιές δημιούργησαν εκτάσεις χωρίς την παρουσία της χαλεπίου πεύκης. Το είδος αυτό συνιστά ένωση υπο-κλίμαξη (subclimax). Δηλαδή, είναι μια φυτοκοινωνική ένωση, πρακτικά, στο τελευταίο εξελικτικό στάδιο της βλάστησης, προτού μια νέα διαταραχή του περιβάλλοντος (συνήθως πυρκαγιά) οπισθοδρομήσει την εξελικτική διαδικασία. Και ενώ θεωρητικά η κλίμαξ θα ήταν για παράδειγμα ένα δάσος δρυών, αυτό δεν συμβαίνει ποτέ, αλλά το πρακτικό τέλος της εξέλιξης είναι το υπο-κλίμαξ δάσος χαλεπίου πεύκης.

Η διαχειριστική μορφή την οποία συνθέτουν τα ανωτέρω είδη είναι κυρίως η διώροφος διφυής. Τον ανώροφο σχηματίζει η σπερμοφυής χαλέπιος πεύκη και τον υπόροφο τα πρεμνοφυή αείφυλλα πλατύφυλλα. Παρατηρείται όμως, σε μικρότερη κλίμακα, η υψηλή ομήλικη διαχειριστική μορφή (νεαρές συστάδες από φυσική αναγέννηση κατόπιν πυρκαγιάς) και η πρεμνοφυής ομήλικη (πρεμνοβλαστήματα αείφυλλων πλατύφυλλων ύστερα από πυρκαγιά).

Η πανίδα στην περιοχή μελέτης είναι φτωχή σε είδη. Σε αξιόλογους πληθυσμούς υπάρχει μόνον η αλεπού (*Vulpes vulpes*), σε μικρούς ο λαγός (*Lepus europaeus*) και η νυφίτσα (*Mustela nivalis*). Παλαιότερα, στην περιοχή νότια της Εθνικής Οδού, υπήρχε το τσακάλι (*Canis aureus*), ενώ τώρα έχει μάλλον εξαφανισθεί.

Οι τελευταίες φωτιές έκαναν τη ζωή των ζώων δυσκολότερη και ορισμένα από αυτά αναγκάστηκαν να πάνε αλλού να βρουν τροφή και στέγη.

Η πτηνοπανίδα διαθέτει τα γνωστά είδη που βρίσκονται σε παρόμοιες περιοχές όπως το κοτσύφι, το σπουργίτι, η καρακάξα, ο σπίνος και στρουθιόμορφα της χαμηλής ζώνης. Επίσης, υπάρχουν κουκουβάγιες και γκιώνηδες. Στο Μπελέτσι υπάρχουν γερακίνες και το βραχορκίνεζο.

4.6 Κίνδυνοι – Εχθροί του δάσους

A. Οργανικός κόσμος

Κυριότερος εχθρός του δάσους είναι ο άνθρωπος. Συμβάλει στην καταστροφή του συνειδητά ή ασυνείδητα με τις διάφορες δραστηριότητες όπως εμπρησμοί, λαθρούλοτομίες, εκχερσώσεις, υπερβόσκηση κλπ

α/ Πυρκαγιές

Στην περιοχή δεν σημειώθηκαν πυρκαγιές τα τελευταία χρόνια. Η βοσκή που τα παλιότερα χρόνια ήταν αιτία πυρκαγιών ελαττώνεται συνεχώς γι' αυτό και δεν θα προταθούν επιπλέον μέτρα πέραν από αυτά που λαμβάνονται.

β/ Βοσκή

Η βοσκή και κυρίως η υπερβόσκηση είναι σίγουρο ότι καταστρέφει το δάσος και σε πολλές περιπτώσεις το εξαφανίζει (καταστροφή αναγέννησης). Πολλά άτομα δρυός έχουν μετατραπεί σε νάνους από την κλαδονομή, αν και η κατάσταση συνεχώς καλύτερεύει λόγω της ελάττωσης του ζωικού κεφαλαίου.

Παρόλα αυτά θα πρέπει να παρθούν τα κατάλληλα μέτρα προστασίας δεδομένου ότι η κτηνοτροφία αποτελεί ακόμα μια από τις κύριες ασχολίες των κατοίκων της περιοχής.

γ/ Λαθροϋλοτομίες – Καυσοξύλευση

Παρότι παλαιότερα το δασόκτημα είχε υποστεί σημαντική πίεση από λαθροϋλοτομίες, σήμερα το φαινόμενο είναι σπάνιο. Σε αυτό έχει βοηθήσει και το πρόγραμμα καυσοξύλευσης για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

δ/ Κλαδονομή

Η κλαδονομή βαίνει μειούμενη σύμφωνα και με αυτά που αναφέρθηκαν για την ελάττωση της κτηνοτροφίας.

ε/ Εκχερνώσεις

Στην περιοχή λαμβάνει χώρα διάσωση εγκαταλειμμένων αγρών και όχι εκχερνώσεις.

στ/ Παράσιτα – μύκητες – έντομα

Δεν παρατηρήθηκαν προσβολές άξιες λόγου. Υπάρχουν ελάχιστες προσβολές από ιξό-μελιό που δεν αξιολογούνται.

B. Ανόργανος κόσμος

α/ Πυρκαγιές

Δεν παρατηρήθηκαν πυρκαγιές που να προκλήθηκαν από τον ανόργανο κόσμο.

β/ Ανεμοριψίες – χιονοθλασίες

Οι ανάλογες ζημιές είναι ελάχιστες και μη αξιολογήσιμες.

γ/ Διάβρωση του εδάφους – δημιουργία χαραδρώσεων

Η διάβρωση και απόπλυση του εδάφους έχουν απόλυτη σχέση με τις κλίσεις και την δάσωση του εδάφους. Η προστασία της δασοκάλυψης, η βελτίωση και η επέκτασή της ελαττώνει τα ανωτέρα φαινόμενα.

5. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η διαχειριστική μελέτη του δασοκτήματος θα περιλαμβάνει την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και θα προτείνει, λαμβάνοντας υπόψη τις ήδη διαμορφωμένες και ενεργές χρήσεις (μη ενεργό λατομείο της Interbeton, εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών και αναψυχής Paintball, Adventure Park, Terravibe, ποιμνιοστάσια και άλλες μικρομισθώσεις), την οργανωμένη, ολοκληρωμένη και σφαιρική διαχείρισή του σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία χρήσεις γης και δραστηριότητες για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις.

Θα γίνει παρουσίαση της περιγραφής του δασοκτήματος και των διαχειριστικών του μορφών σε δασοπονικό χάρτη, ο οποίος θα καταρτισθεί σε ψηφιακή μορφή, γεωαναφερμένος σε ΕΓΣΑ 87 σε κλίμακα 1:20.000, θα διαθέτει κάρτα και θα περιγράφει με ακρίβεια το ανάγλυφο, το οδικό δίκτυο, τις οριογραμμές, τα διαχειριστικά τμήματα-συστάδες του δάσους τις εδαφοπονικές μορφές κ.α.

Σκοπός θα είναι η διαχείριση του δασοκτήματος με στόχους την προστασία του, την αειφορία των καρπώσεών του, την απαιτούμενη υλοτομία και τους καθαρισμούς, την παραγωγή προϊόντων για πώληση στο εμπόριο, τις αναγκαίες αναδασώσεις και γενικότερα την ανάδειξη των ευρύτερων δυνατοτήτων αξιοποίησής του που είναι συμβατές με τη δασική νομοθεσία.

6. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της διαχειριστικής μελέτης, θα γίνει σύμφωνα:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 63 και των άρθρων 64 και 65 του ν.δ. 86/1969 «Περί Δασικού Κώδικος» (Α' 7).
2. Τις διατάξεις του π.δ. της 19-11-1928 «Περί διαχείρισεως Δασών, κανονισμού και τρόπου υλοτομίας, Δασικής φορολογίας και μισθώματος, διαθέσεως δασικών προϊόντων, ενοικιάσεως φόρου ρητίνης κλπ., ρητινοσυλλογής και ρητινοκαλλιέργειας κλπ» (Α' 252) και ιδίως το άρθρο 4.
3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΠ/22299/1145/26.02.2025 (Β' /18-12-2024 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Επικαιροποίηση των τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης δασοπονικών μελετών διαχείρισης δασών και δασικών οικοσυστημάτων».
4. Τους όρους και τις εργασίες όπως αναλυτικά περιγράφονται στην προεκτίμηση αμοιβής του Δασαρχείου Καπανδριτίου.

Παραδοτέα :

Πέντε (5) αντίτυπα της μελέτης για έλεγχο και έγκριση, καθώς και **δύο (2)** αντίγραφα της μελέτης και των συνημμένων σε αυτή χαρτών σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή. Ο δασοπονικός χάρτης θα είναι γεωαναφερμένος στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, σε κλίμακα 1:20.000 και θα διαθέτει κানাβο. Τέλος, θα ληφθούν υπόψη και οι οδηγίες της Δν/σης Δασών Αν. Αττικής- Δασαρχείο Καπανδριτίου για υποβολή πλήρους μελέτης προς έγκριση και εφαρμογή.

7. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η προκήρυξη θα ακολουθήσει τη διαδικασία του πρόχειρου διαγωνισμού κατόπιν πρόσκλησης σε τρεις (3) τουλάχιστον οικονομικούς φορείς συναφείς με το αντικείμενο της μελέτης (η προεκτιμώμενη αξία σύμβασης υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ) του άρθρου 48 παρ. 1 (β) του Ν.4182/2013 (Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις) όπως ισχύει, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (χαμηλότερη τιμή).

Η σύνταξη μελέτης προστασίας και διαχείρισης του δάσους, κατηγορίας 24 (Δασικές Μελέτες) του Π.Δ. 541/78, αποτελεί υποχρέωση σύμφωνα με την κείμενη δασική νομοθεσία:

-Ν.Δ. 86/69 <<περί Δασικού Κώδικος>> που βρίσκονται εν ισχύ σήμερα:

-Ν.Δ. 996/71

-Ν.Δ. 871/71

-Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας»

-Ν. 3208/24.12.2003 (ΦΕΚ. 303Α') «περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εκτάσεων γης κλπ»

-Ν.3937/31.3.2011 (ΦΕΚ Α 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»,

και ισχύουν συμπληρωματικά τα προβλεπόμενα στο αρθρ.45 του Ν.3316/2005 (για τις μελέτες).

B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Μέχρι και τις αρχές της προηγούμενης δεκαετίας οι προτεραιότητες της δασικής πολιτικής σε διεθνές επίπεδο εστιαζόταν στην αξιολόγηση των παραγωγικών πόρων του δάσους και την αποτελεσματική του διαχείριση.

Οι αρνητικές εξελίξεις όπως η καταστροφή της βιοποικιλότητας, η αποδάσωση, η απορύθμιση του κλίματος, η αναγκαιότητα προστασίας των εδαφών και των υδατικών αποθεμάτων έχουν μετατοπίσει τη δασική πολιτική στις αρχές της αειφορικής ανάπτυξης και της διαχείρισης πολλαπλών σκοπών και στην εγκατάλειψη της άποψης ότι τα δάση υπάρχουν μόνο για εκμετάλλευση και ξυλοπαραγωγή.

Η απολαβή των αγαθών και υπηρεσιών από το δάσος επιβάλλει την αειφορική διαχείριση αλλά και την προστασία του προκειμένου να παραμείνει ως αστείρευτος φυσικός πόρος.

Βλάστηση, βιοποικιλότητα, πανίδα και έδαφος, θα πρέπει να προστατεύονται και να διαχειρίζονται με αειφορικό τρόπο. Αυτό επιτυγχάνεται με την εκπόνηση μελετών Προστασίας και Διαχείρισης, όπου διατυπώνονται οι κατάλληλες επεμβάσεις κατά χώρο και χρόνο για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού.

Αντικείμενο του προς ανάθεση έργου είναι η εκπόνηση της **«Διαχειριστικής Μελέτης 10ετούς διάρκειας του Δασοκτήματος Συγγρού- Ωρωπού, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Συγγρού και διαχείρισης Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων»**, στην οποία αφού προηγηθεί η ανάλυση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης του δάσους, θα προτείνονται τα κατάλληλα δασοκομικά μέτρα και χειρισμοί για:

- Τη προστασία και βελτίωση του υφιστάμενου ξυλώδους κεφαλαίου με καλλιεργητικές επεμβάσεις σε όλα τα στάδια εξέλιξης του και σε ολόκληρη την επιφάνεια της συστάδας.
- Την επαναφορά του δασοκτήματος στις μερικά δασοσκεπείς εκτάσεις με συνδυασμό των κατάλληλων δασοκομικών χειρισμών και των τεχνητών αναδασώσεων κατά θέσεις.
- Την εκμετάλλευση κάθε μικροπεριβάλλοντος και κάθε διάκενου για την εγκατάσταση (φυσική ή τεχνητή) των κατάλληλων δασοπονικών ειδών.
- Τη σωστή κατανομή των δασικών εργασιών σε χώρο και χρόνο έτσι ώστε να παρέχεται συνεχής και σε όλο το χρόνο δασική εργασία στο παραδασόβιο πληθυσμό (υλοτομίες, καθαρισμοί, συλλογή υπολειμμάτων κλπ.), σε συνδυασμό και με τις άλλες τεχνικές εργασίες (τεχνικά έργα, αναδασώσεις κλπ).
- Τη σωστή μελέτη και οργάνωση του θέματος της βοσκής.
- Τη βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος με τη συμβολή στη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- Την προσφορά ευκαιριών για άθληση και ανάπτυξη διαφόρων δραστηριοτήτων (κυνήγι, πεζοπορία, επισκέψιμων χώρων αναψυχής, μονοπατιών θέας κλπ) και γενικότερα την ανάπτυξη λοιπών υποδομών ήπιας χρήσης για την ανάπτυξη του τουρισμού, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της δασικής επιστήμης..
- Τη διερεύνηση της σκοπιμότητας και της συμβατότητας με τη δασική νομοθεσία της χωροθέτησης τυχόν ειδικών χρήσεων που επιτρέπονται εντός δασικών εκτάσεων όπως εγκαταστάσεις κοινωφελούς χαρακτήρα (ενδεικτικά: άσυλα ανιάτων, σανατόρια και συναφείς υποδομές), αξιολογώντας τις περιβαλλοντικές, χωρικές και λειτουργικές επιπτώσεις τους και τη δυνατότητα ένταξής τους στο συνολικό σχεδιασμό.
- Τη διατήρηση της αειφορίας των καρπώσεων και των λοιπών υπηρεσιών που το δάσος προσφέρει, φροντίζοντας αφενός να καλύπτονται οι ανάγκες των κατοίκων, αφετέρου δε να υπάρξει η οικονομική ενίσχυση της κοινότητας, μέσω της διάθεσης

δασικών προϊόντων για εμπορία, γεγονός που θα μπορεί να συνεισφέρει στην χρηματοδότηση έργων προστασίας και αναβάθμισης του.

Επίσης, μέσω της οργανωμένης διαχείρισης του δάσους εκτός όσων αναφέρθηκαν θα πρέπει να προβλέπονται τρόποι για την έγκαιρη αντιμετώπιση και με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανών προβλημάτων που υπάρχουν ή θα προκύψουν, λόγω της συνεχούς σχέσης των κατοίκων με αυτό.

Έτσι με την εκπόνηση της διαχειριστικής μελέτης:

- Θα αποδοθούν με ακρίβεια οι εδαφοπονικές μορφές με τη χρήση σύγχρονων εργαλείων της ψηφιακής τεχνολογίας, σε συνδυασμό με επιτόπιες αυτοψίες και παρατηρήσεις.
- Θα προταθούν διαχειριστικά μέτρα, όπως απαιτούν οι σύγχρονες αντιλήψεις στην διαχείριση των δασών, που θα στοχεύουν στην δημιουργία δάσους πολλαπλών σκοπών και χρήσεων με την αξιοποίηση των ρυθμιστικών και προστατευτικών του λειτουργιών, με την αξιοποίηση των καρπώσεων και με την ανάπτυξη των πολιτιστικών, περιβαλλοντικών και λοιπών δραστηριοτήτων αναψυχής, τουρισμού και κοινωφελούς χαρακτήρα.
- Θα καταγράφουν τρόποι για την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων, τη φυσική εξέλιξη των οικοσυστημάτων θα ληφθεί υπόψη τόσο η οικονομικότητα και η ευελιξία των μέτρων που θα πρέπει να διέπουν το διαχειριστικό σχέδιο της περιοχής.

Οι γενικοί αυτοί σκοποί θα πρέπει να αποτελούν το πλαίσιο δράσης και χάραξης των κατευθυντήριων γραμμών, για τη διαχείριση της περιοχής σε μακροπρόθεσμη βάση.

Κατόπιν των ανωτέρω, τεκμηριώνεται πλήρως η αναγκαιότητα εκπόνησης διαχειριστικής μελέτης του οικοσυστήματος της περιοχής ενδιαφέροντος, στο πλαίσιο της «ολοκληρωμένης αειφόρου διαχείρισης».

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η μοναδική απαιτούμενη μελέτη που απαιτείται είναι η εκπόνηση της διαχειριστικής μελέτης του δασοκτήματος **για μια δεκαετία**. Θα είναι οριστική και θα εκπονηθεί σε (1) ένα στάδιο, σε συνεχή συνεργασία με το Δασαρχείο Καπανδριτίου. Στο αντικείμενο της ανάθεσης περιλαμβάνεται και η κατάθεσή της προς έγκριση στην αρμόδια Δασική Υπηρεσία (Δασαρχείο Καπανδριτίου) καθώς και οι τυχόν διορθώσεις- συμπληρώσεις με βάση τις παρατηρήσεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας (Δασαρχείο Καπανδριτίου).

Ακόμη απαιτείται η σύνταξη των τευχών ΣΑΥ και ΦΑΥ όπου καταγράφονται οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι από την εκτέλεση των δασοκομικών χειρισμών που προβλέπονται από τη διαχειριστική μελέτη του δασοκτήματος, περιλαμβάνονται μέτρα για την πρόληψη και αποτροπή των κινδύνων και γενιά για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων, κυρίως των δασεργατών, καθώς και νομοθετικά κείμενα για τη λήψη μέτρων προστασίας.

Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης υπό ανάθεσης μελέτης

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης εκ των οποίων οι 6 μήνες θα αφορούν στην ολοκλήρωση του

μελετητικού αντικειμένου και οι υπόλοιποι 6 στο χρόνο των απαιτούμενων ελέγχων και εγκρίσεων από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.

Ειδικότερα: ο μελετητής υποχρεούται να έχει καταθέσει το σύνολο των παραδοτέων στο ΑΜΑΛΙΕΙΟ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ ΘΗΛΕΩΝ στο πρώτο εξάμηνο (6μηνο) από την υπογραφή της σύμβασης. Στο διάστημα που υπολείπεται μέχρι την ανωτέρω προθεσμία περαίωσης της σύμβασης υποχρεούται να προβαίνει σε διορθώσεις – προσαρμογές στα παραδοτέα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας, κατόπιν της προώθησης της εν λόγω μελέτης, χωρίς καμία πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση του Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων.

ΜΗΝΕΣ	1ος	2ος	3ος	4ος	5ος	6ος	7ος	8ος	9ος	10ος	11ος	12ος
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ												
ΕΛΕΓΧΟΙ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ												

Δ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής αναδόχου Μελετητή – Δασολόγου ανέρχεται στο ποσό των **24.000,00 € (χωρίς ΦΠΑ)**

Ο καθορισμός της αμοιβής προκύπτει αναλυτικά από τη συνημμένη «Προεκτίμηση Αμοιβής εκπόνησης διαχειριστικής μελέτης του Δάσους/Κτήματος Συγγρού- Ωρωπού, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος Συγγρού και διαχείρισης Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων», όπως αυτή συντάχθηκε από το Δασαρχείο Καπανδριτίου, (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'), σύμφωνα με το ΦΕΚ 1184/12-3-2025. Η τιμή είναι οριστική, ανεξάρτητα εάν διαφοροποιηθούν με τη νέα μελέτη οι εγκεκριμένες μονάδες εργασίας.

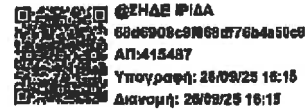
Η τελική (συμβατική) αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης, θα προκύψει μετά την αφαίρεση της έκπτωσης που θα προσφέρει ο ανάδοχος μελετητής.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου θα καταβληθεί τμηματικά ως εξής:

α) Ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της συμβατικής αμοιβής, με την υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης της μελέτης.

β) Ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), με την υποβολή του πλήρους φακέλου της μελέτης προς έγκριση στην αρμόδια Δασική Υπηρεσία (Δασαρχείο Καπανδριτίου).

γ) Το υπολειπόμενο ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) θα καταβληθεί μετά την έκδοση της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας (Δασαρχείο Καπανδριτίου) επί της υποβληθείσας μελέτης.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Καπανδρίτη Αττικής
Τ.Κ 190 14
Πληροφορίες: Α. Κιούση
Τηλ: 22950-52155
Email: dasarxeio_kapandritiou@eedpatt.yppen.gr

**ΠΡΟΣ: ΑΜΑΛΙΕΙΟ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ
ΘΗΛΕΩΝ
Λεωφ. Κηφισίας 219
151 24 Μαρούσι
Email : secretariat@amalleion.gr**

**ΚΟΙΝ: Δ/ση Δασών Ανατολικής Αττικής
(Μέσω ΙΡΙΔΑ)**

Θέμα: «Προεκτίμηση Αμοιβής εκπόνησης διαχειριστικής μελέτης του Δάσους /Κτήματος Συγγρού-Ωρωπού, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Συγγρού και διαχείρισης «Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων».

Σχετ:

1. Οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 63 και των άρθρων 64 και 65.του ν.δ. 86/1969 «Περί Δασικού Κώδικος» (Α' 7)
2. Οι διατάξεις του π.δ. της 19-11-1928 «Περί διαχείρισεως Δασών, κανονισμού και τρόπου υλοτομίας, Δασικής φορολογίας και μισθώματος, διαθέσεως δασικών προϊόντων, ενοικιάσεως φάρου ρητίνης κ.λπ., ρητινοσυλλογής και ρητινοκαλλιέργειας κ.λπ.» (Α' 252) και, ιδίως, το άρθρο 4.
3. Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΠ/22299/1145/26.02.2025 (Β' 1184) απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός του τρόπου ανάλυσης τιμών και τιμολογίου εργασιών εκπόνησης δασοπονικών μελετών διαχείρισης δασών».
4. Το υπό στοιχεία Δ11/48986/18-03-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, αναφορικά με αναπροσαρμογή της τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025.
5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΠ/129246/6285/24 (ΦΕΚ 6930 Β/18-12-2024) απόφαση του υπουργού περιβάλλοντος και Ενέργειας «Επικαιροποίηση των τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης δασοπονικών μελετών διαχείρισης δασών και δασικών οικοσυστημάτων».
6. Τη με αριθ. πρωτ. 2012/3-7-2025 απόφαση της Διοικούσας επιτροπής του Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων περί σύναψης σύμβασης για την εκπόνηση της εν θέματι μελέτης.
7. Το με αριθ. πρωτ. Δε/ΝΒ/861/23-07-2025 έγγραφό σας σχετικά με την προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης διαχειριστικής μελέτης του Δάσους /Κτήματος Συγγρού-Ωρωπού, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Συγγρού και διαχείρισης «Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων».

Σε απάντηση του ανωτέρω (8) σχετικού αιτήματός σας αναφορικά με την προεκτίμηση αμοιβής για την εκπόνηση της διαχειριστικής μελέτης του Δάσους /Κτήματος Συγγρού-Ωρωπού, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Συγγρού και διαχείρισης «Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Για τον υπολογισμό της Συνολικής Αμοιβής σύνταξης της διαχειριστικής μελέτης (ΣΑ), όπως αυτή συντάσσεται σύμφωνα με τις επικαιροποιημένες τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης δασοπονικών μελετών διαχείρισης δασών & δασικών οικοσυστημάτων (σχετ. 5), χρησιμοποιήθηκε ο κάτωθι μαθηματικός τύπος που καθορίστηκε με την ανωτέρω (3) σχεπική απόφαση του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

$$\text{Συνολική Αμοιβή (ΣΑ)} = \Delta\chi + \Gamma\text{Μ} + \text{ΕΜ}\Xi\upsilon\psi$$

Όπου:

(ΔΧ)= αξία σύνταξης του Δασοπονικού Χάρτη= $\Delta\chi = \text{TAN} * (\alpha * \text{Εολ} + \beta)$

(ΓΜ)= αξία της Γενικής Μελέτης= $\text{Εολ} * \sigma\Gamma\text{Μ}$

(ΕΜΞυψ)= αξία της Ειδικής Μελέτης διαχείρισης συστάδων & ξυλαποθέματος για υψηλά και διφυή δάση= $\text{Ευ}\psi * \sigma\text{ΕΜ}\upsilon$

TAN = Αμοιβή εργασίας ημερησίως σε € [αμοιβή/ημέρα (300Χτκ)]

Εολ = Εμβαδό ολικού δάσους σε στρέμματα=18.000 στρεμμάτων

Ευψ = Εμβαδό υψηλού ή διφυούς δάσους=18.000 στρεμμάτων

σΕΜυ= Συντελεστής Ειδικής Μελέτης Υψηλά και Διφυή = 0,55

α = 1ος συντελεστής σύνταξης χάρτη= 0,00015

β = 2ος συντελεστής σύνταξης χάρτη= 4,99

σΓΜ = συντελεστής Γενικής Μελέτης =0,70

σΠΑ = Συντ. Χάρτη & Γεν. Μελέτης (1η φορά) =1

τκ = συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025= 1,435

$$\begin{aligned} \text{Συνεπώς : } \Sigma\text{Α} &= [\text{TAN} * (\alpha * \text{Εολ} + \beta) * \sigma\text{ΠΑ}] + [\text{Εολ} * \sigma\Gamma\text{Μ} * \sigma\text{ΠΑ}] + [\text{Ευ}\psi * \sigma\text{ΕΜ}\upsilon] = \\ &= 300 * 1,435 * (0,00015 * 18.000 + 4,99) * 1 + (18.000 * 0,6 * 1) + (18.000 * 0,55) = 24.010,55 \text{ €} \end{aligned}$$

Δεν υπολογίστηκε το εμβαδόν των εκτάσεων που καλύπτονται από αείφυλλα πλατύφυλλα, καθώς οι εν λόγω εκτάσεις δεν διαχειρίζονται.

Κατά συνέπεια η προεκτίμηση αμοιβής για την εκπόνηση της ως άνω διαχειριστικής μελέτης ανέρχεται στο ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (24.000 €).

**Η Αν. Προϊσταμένη
του Δασαρχείου Καπανδριτίου**

**Αναστασία Κιούση
Δασολόγος**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΑΜΑΛΙΕΙΟΝ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΝ ΘΗΛΕΩΝ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Επωνυμία Μελετητή/Γραφείου:

Α.Φ.Μ.: Δ.Ο.Υ.:.....

Διεύθυνση Έδρας:

Τηλέφωνο:..... Email:.....

ΠΡΟΣ: ΑΜΑΛΙΕΙΟ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ ΘΗΛΕΩΝ

Αντικείμενο: Διαχειριστική Μελέτη 10ετούς διάρκειας του Δασοκτήματος Συγγρού – Ωρωπού ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Ανδρέα Συγγρού και διαχείρισης Αμαλίου Οικοτροφείου Θηλέων

Προεκτιμώμενη αμοιβή: 24.000,00 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

Έχοντας λάβει γνώση το «Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής Έργου» δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη και αναλαμβάνω την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών υποβάλλοντας την παρούσα προσφορά και προσφέροντας την κάτωθι τιμή:

Προσφερόμενη καθαρή αμοιβή (χωρίς Φ.Π.Α.): €

Ποσοστό έκπτωσης επί της προεκτιμώμενης αμοιβής:%

Ημερομηνία:...../..... /2026

Ο Προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο – Υπογραφή-Σφραγίδα)